

PROJEKT ZAMIENNY

**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ GMINY ŁOMŻA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIBLIOTEKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY ROZWOJU
KULTURY SPOŁECZEŃSTWA LOKALNEGO**

W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I KOLORYSTYKI ELEWACJI

**NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NR GEOD. 277
I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR GEOD. 278/2 POŁOŻONYM WE WSI PODGÓRZE
GM. ŁOMŻA**

ADRES BUDOWY: gmina Łomża, wieś Podgórze
(działki nr geod. 277 i 278/2)

INWERSTOR: Biblioteka Publiczna Gminy Łomża z/s w Podgórzu
zam.18-400 Łomża, ul. Łomżyńska 30

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
Nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003

SPRAWDZAJĄCY:
dr inż. arch. Janusz Grycel
Nr upr. BŁ-PdOKK / 36 / 2004

PROJEKTANT: KONSTRUKCJA:
mgr inż. Piotr Oponowicz
Nr upr. PDL/0002/POOK/11

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Paweł Modzelewski
Nr upr. PDL/0082/POOK/12

PROJEKTANT: INST. SANITARNE:
mgr inż. Andrzej Żmiejko
Nr upr. BŁ /12/88 i BŁ 140/94

SPRAWDZAJĄCY: *mgr inż. Rober Jurasz*
Nr upr. BŁ 75/90.

PROJEKTANT: INST.ELEKTRYCZNE
mgr Inż. Michał Kuczyński
Nr upr. PDL/0137/PWOE/08

SPRAWDZAJĄCY: *mgr inż. Rafał Kakareko*
Nr ewid. upr. bud. PDL/0076/POOE/09

INFORMACJA B.I.O.Z.

INF. DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO

**PROJEKTU ZAMIENNEGO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ GMINY ŁOMŻA WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIBLIOTEKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ
ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY ROZWOJU
KULTURY SPOŁECZEŃSTWA LOKALNEGO
W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I KOLORYSTYKI ELEWACJI**

**NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NR GEOD. 277
I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR GEOD. 278/2 POŁOŻONYM WE WSI PODGÓRZE
GM. ŁOMŻA**

ADRES BUDOWY: gmina Łomża, wieś Podgórze
(działki nr geod. 277 i 278/2)

INWERSTOR: Biblioteka Publiczna Gminy Łomża z/s w Podgórzu
zam.18-400 Łomża, ul. Łomżyńska 30

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
Nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003

SPRAWDZAJĄCY:
dr inż. arch. Janusz Grycel
Nr upr. BŁ-PdOKK / 36 / 2004

PROJEKTANT: KONSTRUKCJA:
mgr nż. Piotr Oponowicz
Nr upr. PDL/0002/POOK/11

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Paweł Modzelewski
Nr upr. PDL/0082/POOK/12

PROJEKTANT: INST. SANITARNE:
mgr inż. Andrzej Żmiejko
Nr upr. BŁ /12/88 i BŁ 140/94

SPRAWDZAJĄCY: *mgr inż. Rober Jurasz*
Nr upr. BŁ 75/90.

PROJEKTANT: INST.ELEKTRYCZNE
mgr Inż. Michał Kuczyński
Nr upr. PDL/0137/PWOE/08

SPRAWDZAJĄCY: *mgr inż. Rafał Kakareko*
Nr ewid. upr. bud. PDL/0076/POOE/09

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust4 ustawy z dnia 7lipca 1994. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr243,poz. 1623 z późn. zm. (Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz.159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092 i Nr 232, poz.1377.)), oświadczam, że:

„Projekt zamienny do projektu budowlanego budowy budynku Biblioteki Publicznej gminy Łomża wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbudowa istniejącego budynku biblioteki wraz z przebudową istniejących pomieszczeń na potrzeby rozwoju kultury społeczeństwa lokalnego w zakresie dostosowania dla osób niepełnosprawnych i kolorystyki elewacji na terenie obejmującym działkę oznaczoną nr geod. 277 i część działki o nr geod. 278/2, położonym we wsi Podgórze gm. Łomża.”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA:
mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski
Nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003

SPRAWDZAJĄCY:
dr inż. arch. Janusz Grycel
Nr upr. BŁ-PdOKK / 36 / 2004

PROJEKTANT: KONSTRUKCJA:
mgr nż. Piotr Oponowicz
Nr upr. PDL/0002/POOK/11

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Paweł Modzelewski
Nr upr. PDL/0082/POOK/12

PROJEKTANT: INST. SANITARNE:
mgr inż. Andrzej Żmiejko
Nr upr. BŁ /12/88 i BŁ 140/94

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Rober Jurasz
Nr upr.BŁ 75/90.

PROJEKTANT: INST.ELEKTRYCZNE
mgr Inż. Michał Kuczyński
Nr upr. PDL/0137/PWOE/08

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Rafał Kakareko
Nr ewid. upr. bud. PDL/0076/POOE/09

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Załączniki formalno - prawne.

1.1. Zaświadczenia, Oświadczenie

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. Część opisowa.

2.1. Opis techniczny zagospodarowania działki.- BEZ ZMIAN

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

3. Część opisowa.

3.1. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego - ZAMIENNY

3.2. Część opisowa informacja BIOZ – BEZ ZMIAN

3.3. Część graficzna.

1.	Projekt zagospodarowania terenu – BEZ ZMIAN	skala 1:500
2.	Rzut przyziemia budynku - ZAMIENNY	skala 1:100
3.	Rzut przyziemia – projektowany zakres opracowania - ZAMIENNY	skala 1:50
4.	Rzut piętra - ZAMIENNY	skala 1:100
5.	Rzut piętra – projektowany zakres opracowania – ZAMIENNY	Skala 1:50
6.	Przekrój B-B	skala 1:50
7.	Elewacja frontowa	skala 1:100
8.	Elewacja tylna - wschodnia	skala 1:100
9.	Elewacja północna i południowa	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – **BEZ ZMIAN**
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ GMINY ŁOMŻA
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU BIBLIOTEKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
ROZWOJU KULTURY SPOŁECZEŃSTWA LOKALNEGO W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I KOLORYSTYKI ELEWACJI NA TERENIE OBEJMUJĄCYM
DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NR GEOD. 277 I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR GEOD. 278/2, POŁOŻONYM WE
WSI PODGÓRZE GM. ŁOMŻA."

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Biblioteka Publiczna Gminy Łomża z/s w Podgórzu, zam.18-400
Łomża, ul. Łomżyńska 30
- 1.2. Adres budowy: gmina Łomża, wieś Podgórze, (działki nr geod. 277 i 278/2)
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Łuniewski Dariusz, kontr. mgr inż. Piotr Oponowicz,
mgr inż. Andrzej Żmiejko, mgr inż. Michał Kuczyński

2. Podstawa opracowania

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGO.6733.17.2012, Łomża
dn.14.08.2012r.
2. Umowa sprzedaży energii elektrycznej nr 217/06 z dnia 26.01.06, Zakład energetyczny, Rejon
Energetyczny Łomża
3. Umowa na zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z gestorem sieci.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Biblioteki publicznej gminy Łomża
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbudowa istniejącego budynku
Biblioteki wraz z przebudową istniejących pomieszczeń na terenie obejmującym
działkę oznaczoną nr geod. 277 i część działki o nr geod. 278/2 położonym we wsi
Podgórze, Gm. Łomża

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

- 3.1. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję (działki nr 277 i część działki 278/2
znajdują się dwa budynki,

- Budynek w którym znajduje się istniejąca Biblioteka i Remiza.
Wymiary budynku 21,38x13,33m wraz z wysuniętym na głębokość wiatrolapem
na odległość 2,20m.
Wysokość budynku Biblioteki - Remizy 11.40m. Wejścia główne w elewacji
frontowej. Budynek w dobrym stanie technicznym.
Budynek usytuowany od frontu od strony ul. Łomżyńskiej w odległości 11,56m
ścianą frontową od granicy działki z drogą krajową ul. Łomżyńską (dz. nr 170).
Budynek od strony ul. Dolnej usytuowany od granicy działki z drogą w odległości
zmiennej od 14.60m do 16.08m.
Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym
o kącie nachylenia połaci dachowych 25°.
Pokrycie dachowe z blachodachówki, szczelne. Więźba drewniana. Stolarka
okienna i drzwiowa istniejąca PCV biała. Ściany zewnętrzne ocieplone,
tynkowane. Ekspertyza budynku wg załącznika opis konstrukcyjny.

Powierzchnia zabudowy budynku Biblioteki - Remizy istniejącego - 292,0m²

Budynek posiada C.O. z własnej kotłowni na paliwo stałe- olej opałowy.

- Budynek drugi w którym mieści się Szkoła Podstawowa.
W części podpiwniczona, parterowa z poddaszem użytkowym. Dwa Wejścia do
budynku. Jedno w elewacji tylnej, drugie boczne w elewacji północnej. Oba
wejścia używane jako główne prowadzące poprzez korytarz wejściowy na
korytarz główny.
Budynek murowany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy z dwiema środkowymi
dużymi lukarnami na poddaszu. Spadek dachu na szkole podstawowej 45°
pokryty blachą
Budynek o wymiarach 18,95m x 10,75m. Wysokość budynku szkoły 10,06m
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego Szkoły - 203,8m²

Ekspertyza budynku wg załącznika opis konstrukcyjny.

Działka zaopatrzona jest we wszystkie media: wodę z wodociągu gminnego, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do zbiornika szczelnego na działce inwestora

Budynek posiada C.O. z własnej kotłowni na paliwo stałe- olej opałowy.

- 3.2.Teren pomiędzy budynkami jest znacznie zróżnicowany wysokościowo, niezadrzewiony w obrębie projektowanego budynku, porośnięty trawą. Istniejące drzewo do zachowania w południowo wschodnim narożniku budynku Biblioteki - Remizy.
- 3.3.Od strony południowej działka 278/2 graniczy z drogą gm. Ul Szkolna (dz. nr 263/1), z której znajduje się istniejący zjazd na działkę.
Od strony zachodniej działki graniczą z drogą Ul. Łomżyńska (dz. nr 170), z której gdzie znajduje się istniejące wejście dla pieszych z chodnika.
Od strony północnej działka 277 graniczy z drogą Ul. Dolna (dz. nr 155/1), z której znajduje się istniejący wjazd na działkę.
- 3.4.Na działce wzdłuż granic z drogami, ul. Szkolną, ul. Łomżyńską, ul. Dolną biegnie istniejąca sieć wodociągowa wA100 na której przy wjeździe na działkę od strony północnej zlokalizowany jest hydrant.
Przyłącza wodociągowe do budynków - istniejące na terenie własnych działek do każdego budynku oddzielnie.
- 3.5.Na działce znajduje się istniejąca sieć telefoniczna biegnąca wzdłuż południowej i zachodniej granicy działek z drogami ul. Łomżyńską i ul. Dolną.
- 3.6.Na działce nr 277 w północnej części działki, znajduje się istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do której wpięte są studzienki odprowadzające wodę opadową z dachu budynku Remizy. Przyłącza do sieci kd500 w ul. Dolnej.
- 3.7.Na działce od strony wschodniej budynku znajduje się istniejąca studnia kanalizacji sanitarnej do którego biegnie przyłącze z budynku Szkoły.
Od strony północnej wzdłuż granicy działki z drogą ul. Dolna biegnie sieć kanalizacji sanitarnej ks200.
- 3.8.Nieprzekraczalna linia zabudowy w odl. 14.50m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej dz. nr geod 170.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- 4.1.Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę Biblioteki w budynku który składa się z dwóch połączonych ze sobą przestrzeni funkcjonalnych Biblioteki i Remizy Strażackiej.
- 4.2.Przebudowa polegać będzie na wydzieleniu, zmniejszeniu powierzchni użytkowej biblioteki poprzez podział przestrzeni istniejącej, zamurowanie otworu łączącego pomieszczenia istniejące oraz wydzieleniu pomieszczenia socjalnego z sanitariatem z przestrzeni garażowej z części Remizy.
- Powierzchnia przebudowy – 70,0m²**
- 4.3.Rozbudowa budynku polega na usunięciu jednego wiatrołapu i dobudowie do istniejącego budynku komunikacji, (łącznika), łączącej istniejące pomieszczenie biblioteki w istniejącym budynku z projektowanym budynkiem Biblioteki.
- 4.4.Zaprojektowana Biblioteka to budynek plomba, łącznik pomiędzy dwoma budynkami istniejącej Biblioteki i Szkoły Podstawowej.
- Powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy – 18,9m²**
- 4.5.Zaprojektowano budynek Biblioteki w zabudowie usługowej, nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny, dostosowany swoimi gabarytami do istniejących budynków sąsiednich.

Powierzchnia zabudowy biblioteki – 216,8m²

Na parterze pomieszczenie biblioteczne, wypożyczalnia, księgozbiór, na piętrze pomieszczenia biurowe oraz pracownia biblioteczna. Kondygnację łączy łącznik gdzie znajdują się sanitariaty, kotłownia oraz klatka schodowa.

4.6. Wysokość projektowanego budynku biblioteki.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (od terenu do okapu dachu) - 6,07m
Wysokość w kalenicy dachu - 9,72m

4.7. Nad projektowanym budynkiem Biblioteki dach dwuspadowy dostosowany kątem nachylenia połaci do istniejącego dachu na budynku istniejącej Biblioteki i Remizy wraz z lukarnami o kącie nachylenia połaci dachowej - 25° . Kierunek głównej kalenicy dachu – prostopadły do frontu działki.

4.8. Szerokość elewacji frontowej budynku Biblioteki – 15,84m

4.9. Wysokość projektowanej części rozbudowy budynku biblioteki.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w części rozbudowy (od terenu do okapu dachu) - 2,68m

Wysokość w najwyższym punkcie dachu projektowanej rozbudowy (łącznika)- 4,36m.

Kąt nachylenia zaprojektowano z zachowaniem- 25° . Kierunek głównej kalenicy dachu - prostopadły do frontu działki.

4.10. Szerokość elewacji frontowej istniejącego budynku Biblioteki zachowano - bez zmian.

4.11. Od frontu przed wejściem głównym zaprojektowano plac przedwejsiowy z dojściem od strony działki oraz od frontu dodatkową furtką wejściową w ogrodzeniu (wg odrębnego opracowania)

Od strony elewacji tylnej niewielki placzyk utwardzony na letnią czytelnię na zewnątrz.

4.12. Wjazd na działki objęte opracowaniem z ul. Dolnej na działkę 277 i od strony ul. Szkolnej na działkę 278/2 - istniejące, bez zmian.

4.13. Na działce znajduje się utwardzony plac z nawierzchnią żwirową, manewrowy wokół istniejącego budynku biblioteki z istniejącymi miejscami parkingowymi. Również z miejscem dla os. niepełnosprawnych o wym. 3,6m x 5,0m. Na działce 277 znajduje się plac w głębi działki wzdłuż ul. Dolnej do swobodnego parkowania.

4.14. Nawierzchnię utwardzoną chodniki - ciągi komunikacyjne piesze zaprojektowano z kostki betonowej, grub. 6cm na podsypce cem.-piaskowej grub. 3cm, podbudowie grub. minimum 20cm z mieszanki kruszywa naturalnego z dodatkiem łamanego w ilości 18% oraz w przypadku podłoża wątpliwego warstwie filtracyjnej z piasku (30cm), stabilizowanego mechanicznie. W przypadku usunięcia gruntu skarp należy przewidzieć wymianę gruntu do ok 1,20m

Kolor kostki i krawężników szary. Chodnik wykonać jak na rysunkach z kostki betonowej z warstwami j.w.

Spływ wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą zaprojektowanych spadków poprzecznych do kanalizacji deszczowej.

4.15. Wejście główne do budynku Biblioteki poprzez wiatrołap od frontu. Dodatkowo wejściem w miejscu elewacji istniejącego budynku Biblioteki oraz od zaplecza od strony elewacji tylnej.

4.16. Na terenie działki zlokalizowano zbiornik szczelny o poj. 9.0m³ w odległości 16,0m od istniejącego budynku Biblioteki i Remizy oraz 18,25m od projektowanej Biblioteki.

4.17. Miejsce na kontenery śmietnika istniejące pod schodami ściany szczytowej istniejącego budynku Biblioteki - bez zmian

5.0. Zestawienie powierzchni:

Rodzaj powierzchni:	Pow. (m ²)	%
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem na działce nr 277 i części działki 278/2	4313.0 m ²	100
Proj. powierzchnia zabudowy PROJEKTOWANEGO	216.8 m²	5,1%

BUDYNKU BIBLIOTEKI		
Proj. powierzchnia zabudowy PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY BIBLIOTEKI	16.9 m²	0,4%
Powierzchnia zabudowy ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ.	292.0 m ²	6,7%
Powierzchnia zabudowy ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY.	203.8 m ²	4,7%
Projektowana powierzchnia utwardzona na działkach 277 i 278/2	135.4 m²	3,1%
Istniejąca powierzchnia utwardzona bez zmian na działkach 277 i 278/2	246.4 m ²	5,7%
Istniejąca powierzchnia żwirowa	572.8 m ²	13,3%
Powierzchnia zieleni	2628,9m ²	61,0%
Projektowana powierzchnia użytkowa projektowanego budynku Biblioteki	465.4 m ²	
Przyziemie - 288,0 m ² Piętro - 178,3 m ²		
Kubatura projektowanego budynku Biblioteki	1587.40 m ³	
Kubatura projektowanej rozbudowy istniejącego budynku Biblioteki	72.15 m ³	

5.1.

PROJEKTOWANY BUDYNEK BIBLIOTEKI

Proj. powierzchnia zabudowy - 216.8 m²

Proj. powierzchnia użytkowa - 413.2 m²

Kubatura - 1587.4 m³

ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIBLIOTEKI

Pow. zabudowy istniejącego - 292.0 m² + projektowana 16,8m² = razem: 308.8m²

Pow. użytkowa istniejąca - 53.1 m² + projektowana 18,9m² = razem: 72.0m²

Kubatura istniejąca - 2983.3 m³ + projektowana 72,15m³ = razem: 3055.45m³

6.0. Projektowana inwestycja nie narusza osób interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu.

7.0. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, leży poza strefami ochrony konserwatorskiej.

8.0. Zaopatrzenie w media: na istniejących warunkach.

- energia elektryczna w ramach mocy i na podstawie umowy z Zakładem Energetycznym, Rejon Energetyczny Łomża zg. z Decyzją o warunkach zabudowy, z istniejących urządzeń i sieci na bazie istniejącego przyłącza.
- zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej w 100 na działce inwestora, z istniejących urządzeń na bazie istniejącego przyłącza.
- kanalizacja sanitarna na bazie istniejących urządzeń, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, poprzez istniejące urządzenia, studnię do przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na działce inwestora w środkowej części terenu objętego opracowaniem (zał. graficzny)
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzonych teren własnej działki.
- C.O. z własnego źródła - kotłownia niskotemperaturowa na olej opałowy lekkiego typu Ecoterm - zlokalizowana w łączniku budynku.

9.0. Teren położony poza obszarem górniczym narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

10.0. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ GMINY ŁOMŻA WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIBLIOTEKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY ROZWOJU KULTURY SPOŁECZEŃSTWA LOKALNEGO W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I KOLORYSTYKI ELEWACJI NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NR GEOD. 277 I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR GEOD. 278/2, POŁOŻONYM WE WSI PODGÓRZE GM. ŁOMŻA."

1. Dane wstępne:

- 1.1. Inwestor: Biblioteka Publiczna Gminy Łomża z/s w Podgórzu, zam.18-400 Łomża, ul. Łomżyńska 30
- 1.2. Adres budowy: gmina Łomża, wieś Podgórze, (działki nr geod. 277 i 278/2)
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Łuniewski Dariusz, kontr. mgr inż. Piotr Oponowicz, mgr inż. Andrzej Żmiejko, mgr inż. Michał Kuczyński

2. Podstawa opracowania

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGO.6733.17.2012, Łomża dn.14.08.2012r.
2. Umowa sprzedaży energii elektrycznej, Zakład Energetyczny, Rejon Energetyczny Łomża
3. Umowa na zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z gestorem sieci.
4. Decyzja nr 409/2012, Łomża 26 października 2012 ROŚB.6740.1.423.2012

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji budowa budynku Biblioteki publicznej gminy Łomża wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbudowa istniejącego budynku Biblioteki wraz z przebudową istniejących pomieszczeń na terenie obejmującym działkę oznaczoną nr geod. 277 i część działki o nr geod. 278/2 położonym we wsi Podgórze, Gm. Łomża. Zmiana dotyczy dostosowania dla osób niepełnosprawnych oraz kolorystyki elewacji.

4. Rozwiązania projektowe. Układ funkcjonalno –przestrzenny

- 4.1. Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę Biblioteki w budynku który składa się z dwóch połączonych ze sobą przestrzeni funkcjonalnych Biblioteki i Remizy Strażackiej.
- 4.2. Przebudowa polegać będzie na wydzieleniu, zmniejszeniu powierzchni użytkowej biblioteki poprzez podział przestrzeni istniejącej, zamurowanie otworu łączącego pomieszczenia istniejące oraz wydzieleniu pomieszczenia socjalnego z sanitariatem z przestrzeni garażowej z części Remizy.
 - 4.2.1. Zamurowano dwa otwory drzwiowe w przestrzeni istniejącej biblioteki o powierzchni 7,8m²
 - 4.2.2. Zamurowano część istniejącego otworu okiennego jednocześnie poszerzono go w miejscu projektowanych drzwi wejściowych z wiatrołapu.
 - 4.2.3. Wydzielono przestrzeń pomieszczenia socjalnego dzieląc powierzchnię garażu ścianą. Powierzchnia ściany około 29,m² ściany.
- 4.3. Rozbudowa budynku polega na dobudowie do istniejącego budynku komunikacji, (łącznika), łączącej istniejące pomieszczenie biblioteki w istniejącym budynku z projektowanym budynkiem Biblioteki.
- 4.4. Zaprojektowana Biblioteka to budynek plomba, łącznik pomiędzy dwoma budynkami istniejącej Biblioteki i Szkoły Podstawowej.

Budynek Biblioteki nie podpiwniczony, dwukondygnacyjny,

 - 4.4.1. Na parterze jedno pomieszczenie biblioteczne w której znajdzie się wypożyczalnia, księgozbiór.

Z sali na parterze przejście prowadzi bezpośrednio na korytarz, klatkę schodową w łączniku, do trzech sanitariatów. Jeden z nich przeznaczony dla osób niepełnosprawnych. Z korytarza łącznika dostać się można do kotłowni oraz pomieszczenia gospodarczego.
 - 4.4.2. Na piętrze pomieszczenia biurowe oraz pracownia biblioteczna dostępna z klatki schodowej łącznika.
 - 4.4.3. Z łącznika bezpośrednio przez wiatrołap wyjście prowadzi na zewnątrz budynku oraz do zaprojektowanego przedsionka szkoły.

4.4.4. Łącznik zaprojektowany został w taki sposób by zapewnić pełną komunikację pomiędzy biblioteką a szkołą, dzieciom korzystającym bezpośrednio z budynku. Dodatkowo w przestrzeni łącznika wygospodarowano dodatkową szatnię.

5.0. Gabaryty:

5.1. Wysokość projektowanego budynku biblioteki.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (od terenu do okapu dachu) - 6,07m

Wysokość w kalenicy dachu - 9,72m

5.2. Nad projektowanym budynkiem Biblioteki dach dwuspadowy dostosowany kątem nachylenia połaci do istniejącego dachu na budynku istniejącej Biblioteki i Remizy wraz z lukarnami o kącie nachylenia połaci dachowej - 25°. Kierunek głównej kalenicy dachu – prostopadły do frontu działki.

5.3. Szerokość elewacji frontowej budynku Biblioteki – 15,84m

5.4. Wysokość projektowanej części rozbudowy budynku biblioteki.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej w części rozbudowy (od terenu do okapu dachu) - 2,68m

Wysokość w najwyższym punkcie dachu projektowanej rozbudowy (łącznika)- 4,36m.

Kąt nachylenia zaprojektowano z zachowaniem-25°. Kierunek głównej kalenicy dachu - prostopadły do frontu działki.

5.5. Szerokość elewacji frontowej istniejącego budynku Biblioteki zachowano - bez zmian.

6.0. Dostęp dla osób niepełnosprawnych - bezpośrednio z poziomu terenu do wejść głównych na salę główną biblioteczną, na korytarz łącznik w elewacji frontowej. Drugim wejściem bezpośrednio do przedsionka prowadzącego do łącznika i przedsionka szkoły w elewacji tylnej.

6.1. Na parterze w przedsionku dostępnym z Sali głównej biblioteki zaprojektowano jeden z sanitariatów jako sanitariat dla osób niepełnosprawnych.

6.2. Na piętrze zaprojektowano sanitariat spełniający wymogi dla osób niepełnosprawnych. Pomiędzy kondygnacjami wewnątrz budynku poruszać się będzie schodolazem (podnośnikiem schodowym) na wyposażeniu budynku. Schodolaz umieszczony w pomieszczeniu technicznym obok schodów.

Zaprojektowano następujące pomieszczenia w układzie funkcjonalnym

7. Zestawienie powierzchni:

	PRZYZIEMIE – BEZ ZMIAN	
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia m2
0/01	WIATROŁAP	4,5
0/02	KORYTARZ	10,6
0/03	WIATROŁAP- WEJŚCIE	5,6
0/04	WC PERSONELU	3,8
0/05	POM. SOCJALNE	13,8
0/06	POM. BIBLIOTECZNE	140,0
0/07	POM. PORZĄDKOWE	7,2
0/08	KOMUNIKACJA	14,5
0/09	SANITARIAT	4,3
0/10	SANITARIAT DAMSKI	3,4
0/11	SANITARIAT MĘSKI	7,2
0/12	KOTŁOWNIA	13,1
0/13	MAG. OPAŁU- OLEJOWY	6,8
0/14	POM. BIUROWE	53,1
		287,9 m2

	PIĘTRO	
Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m2
1/01	WIATROŁAP	6,2
1/02	PRZEDSIONEK	6,8
1/03	SZATNIA	6,4
1/04	KOMUNIKACJA	20,4
1/05	KORYTARZ	11,0
1/06	SALA NR 1	18,0
1/07	SALA NR 2	23,0
1/08	SALA NR 3	81,4
1/09	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,3
		177,5m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM:		465,4 m2

8. Ochrona przeciwpożarowa – bez zmian

8.1. Dane ogólne:

- 8.1.1. Powierzchnia zabudowy PROJEKTOWANEGO budynku biblioteki - 216,80m²
8.1.2. Powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy budynku istniejącego biblioteki - 18,90m²
8.1.3. Powierzchnia zabudowy ISTNIEJACEGO BUDYNKU Remizy - 292,00m²
8.1.3. Powierzchnia zabudowy ISTNIEJACEGO BUDYNKU Szkoły - 203,80m²

8.1.2. Powierzchnia użytkowa :

- **Budynku Biblioteki - 466.30m²**
- Budynku Remizy - 399.60m²
- Budynek Szkoły - 425.00m²
- Ilość kondygnacji nadziemnych budynku biblioteki - II

8.2. Wysokość budynku biblioteki w kalenicy dachu - 9,72m, budynek niski (N)

8.3. Kwalifikacja obiektu do kategorii zagrożenia ludzi:

Użyteczność publiczna – biblioteka z zapleczem, sala dydaktyczną połączona przedsionkiem z istniejącym budynkiem szkoły

- 8.3.1. Prognozowana liczba osób przebywających w budynku biblioteki w Sali na piętrze - do 40 osób (zajęcia z klasą szkolną). Wypożyczalnia biblioteczna na parterze - do 50 osób jednorazowo na zajęciach bibliotecznych. W budynku przebywać będzie - 5 pracowników.

8.3.2. kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

- 8.4. Klasa odporności pożarowej obiektu – wg zastosowanego złagodzenia dla części ZL III - „D” wg § 212 pkt. 2 i 3. (budynek niski, dwukondygnacyjny, poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nie przekracza 9m)

8.5. Klasa odporności ogniowej elementów budynku ze względu na kategorię.

Klasa odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Wszystkie elementy NRO

- 8.6. Strefy zagrożenia wybuchem - Nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

8.7. Podział budynku na strefy pożarowe - Jedna strefa - ZLIII

Z budynku wydzielono pomieszczenie kotłowni na olej ścianami o odporności ogniowej co najmniej EI 60 (projektowana ściana z bloczków silikatowych grubości

25 cm – posiada klasę odporności ogniowej REI 240), stropem o odporności ogniowej co najmniej REI 60 (strop żelbetowy grubości 16 cm w klasie odporności ogniowej REI 120) - pomieszczenie magazynu opału ścianami i stropem o odporności ogniowej co najmniej REI 120 (projektowana ściana z bloczków silikatowych grubości 25 cm – posiada klasę odporności ogniowej REI 240, strop żelbetowy grubości 16 cm posiada klasę odporności ogniowej REI 120) – wejście do magazynu EI 60.

Przepusty instalacyjne w ww. elementach ścian i stropów oddzielenia zastosowane zostaną w klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów (EI 120 w oddzieleniu składu oleju i EI 60 w oddzieleniu kotłowni). Przez pomieszczenie kotłowni przechodzi przewód wentylacyjny z pomieszczenia sanitariatu – przewód wykonany z elementów w klasie odporności ogniowej EI 60 lub obudowany takimi elementami (np. z płyt Promatect) lub stalowy obudowany płytami GKF 2 x 12.5 mm. Przez pomieszczenie składu opału również przechodzi przewód wentylacyjny z pomieszczenia sanitariatu oraz przewód spalinowy z kotłowni – przewody wykonane w klasie EI 120 lub obudowane takimi elementami (np. z płyt Promatect).

W składzie opału zaprojektowano zbiorniki dwupłaszczowe. Zbiornik wyposażono w przewód wlewowy, odpowietrzający i uziemiono. Baterie zbiorników w magazynie oleju opałowego w powinny być wyposażone w układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz w sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania. Przewód odpowietrzający powinien być wyprowadzony 4 m ponad poziom terenu lub nad dach budynku, należy zachować odległość co najmniej 0,5 m od przewodu odpowietrzającego do otworów okiennych lub drzwiowych.

Wyjście na dach zapewnione jest poprzez wyjście z istniejącego budynku szkoły.

8.8.

Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

8.9. Ewakuacja

8.9.1. Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku poprzez drzwi ewakuacyjne.

Projektowana szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku to: Dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz z Sali bibliotecznej o szerokości w świetle otworu drzwiowego 1,20m i 0,95m. Razem 2,15m w świetle otworu wyjściowego.

Wyjście ewakuacyjne o szerokości 1,0m prowadzące przez wiatrołap bezpośrednio na zewnątrz budynku z korytarza łącznika na parterze.

Poprzez łącznik i klatkę schodową na zewnątrz drzwiami o szerokości otworu 1,20m.

8.9.2. Klatka schodowa w łączniku o minimalnej szerokości biegu 120cm, spocznika 150cm. Zaprojektowana szerokość biegów, spoczników i ciągów pionowych jest normatywna.

Długość przejść jak i też dojść ewakuacyjnych nie narusza warunków normatywnych.

8.10. W budynku zaprojektowano kotłownię proekologiczną olejową o mocy 105 kW. (z dodatkową zabezpieczoną mocą do zasilenia szkoły)

Pomieszczenie kotłowni i magazynu o wysokości 2,5m w świetle.

Pomieszczenie kotłowni i magazynu oleju wyposażone w okna doświetlające o wymiarach 0,6x0,7m.

8.11. Instalacje użytkowe

8.11.1. Instalacja elektryczna

Zasilenie w pełni pokrywa zapotrzebowanie na energię elektryczną. Instalacja elektryczna wyposażona została w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych – oświetlenie ewakuacyjnego i bezpieczeństwa- GLP.

8.11.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego – nie wymagana, zaprojektowano.

8.11.3. Instalacja odgromowa

Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym (Wg opisu instalacji elektrycznej)

8.11.4.Instalacja p. poż. Hydrantowa. W obiekcie zaprojektowano 2 hydranty pożarowe DN 25 mm.

Instalację p.poż. wykonać należy np. z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą kształtek gwintowanych przy zastosowaniu konopi czesanych i pasty uszczelniającej lub taśm teflonowych. Można zastosować inne rozwiązanie materiałowe przewodów pod warunkiem wymaganej odporności ogniowej przewodu lub jego izolacji. Szafki hydrantowe wyposażone zostaną w prądownice i wąż pólstywny o długości 30 m. Zawory hydrantowe mocować na wysokości 1,35 m od posadzki.

Minimalne ciśnienie na wylocie z prądownicy 0,2 MPa. Wydajność jednego hydrantu DN25 – 1,0 dm³/s. Do obliczeń przyjęto jednoczesny pobór z dwóch czynnych hydrantów. Instalacja hydrantowa będzie pracowała jako nawodniona.

Zasilanie hydrantów wewnętrznych wykonać niezależnym od instalacji bytowej przewodem od przyłącza.

Na odgałęzieniu instalacji p.poż. od przewodu wody użytkowej zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA. Instalację w pomieszczeniach o temperaturze >16°C należy zaizolować termicznie. Sprawdzenie sprawności działania hydrantów – minimum raz w roku zgodnie z rozporządzeniem ministra. Mocowanie rurociągów za pomocą typowych uchwytów. Do obliczeń przyjęto jednoczesny pobór z dwóch czynnych hydrantów.

UWAGA: wskazane jest aby przy najbliższym remoncie szkoły również budynek szkoły wyposażać w hydranty 25.

8.11.2. Instalacja sygnalizacji alarmu pożaru – nie wymagana.

8.11.3.Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dwa hydranty w zasięgu 75m od budynku objętego opracowaniem w ul. Dolnej (jeden na posesji inwestora) 20dm³/s

8.11.4.Dojazd pożarowy - dojazd do budynku zapewniony od ul. Łomżyńskiej – zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do całej strefy pożarowej.

8.11.5.Gaśnice przenośne. Na każde 100m² powierzchni jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) – Rodzaj ABC. Sprzęt należy umieścić w miejscach widocznych, na korytarzach, przy wejściach, zapewniając dostęp o szerokości co najmniej 1 m, odległość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30 m. Sprzęt oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa.

Ochrona przeciwpożarowa.

Proponuję wyposażenie budynku w 3 szt. gaśnic proszkowych 4 kg z proszkiem ABC - jedna gaśnica w holu przy szatni piętro, druga w pomieszczeniu kotłowni, trzecia przy hydrancie na parterze.

8.12. Uwagi uzupełniające

Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana będzie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodna z Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) zawierająca m.in.

- warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z funkcji obiektu,
- określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom techn. i czynnościom konserwacyjnym,
- sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- sposoby zaznajamiania się użytkowników obiektu z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji,
- zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących stałymi użytkownikami,
- plany graficzne obiektu z naniesionymi elementami ochrony przeciwpożarowej.

9. Ogólny opis budowlany.

9.1. Projekt dostosowany jest do warunków stref klimatycznych:

- wg PN-82/B-02403 (IV) strefa klimatyczna.
- wg PN-80/B-02010/A z1:2006 (IV) strefa „Obciążenie śniegiem”.
- wg PN-77/B-02011 (I) strefa wiatrowa „Obciążenie wiatrem”.
- wg PN EN ISO 6946 : 2004 „Ochrona cieplna budynków”.
- wg PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”.

9.2. Prace demontażowe i rozbiórkowe.

Przewiduje się podstawowe:

- rozbiórka schodów wejściowych do istniejącego budynku szkoły przy elewacji bocznej.
- demontaż instalacji c.o. w pomieszczeniu bibliotecznym w miejscu zamurowanego okna i projektowanego otworu drzwiowego.
- demontaż warstwy izolacji termicznej- styropianu gr 12cm na elewacji zewn. w miejscu nowoprojektowanego korytarza łącznika.
- demontaż posadzki w pomieszczeniu adaptowanym z garażu remizy.

kolejność i technologia wyburzeń zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami konstruktora oraz przepisami BHP.

9.3. Warunki gruntowe wg opisu konstrukcyjnego. Zgodnie z badaniami podłoża gruntowego opracowane przez firmę „AV Zakład Robót Wiertniczych, Inżynieryjnych i Budowlanych” wykonanych przez mgr inż. Wojciecha Rogowskiego.

9.4. Wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administr. z dn.24.09.1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839) - Kategoria geotechniczna II

9.5. Rozwiązania materiałowo konstrukcyjne:

- Fundamenty, ławy fundamentowe, ściany fundamentowe,
- Ściany nadziemne, stropy, schody żelbetowe, podciągi i wieńce **wg opisu** (CZĘŚĆ OPISOWA KONSTRUKCYJNA) konstrukcji budynku wykonanego przez mgr inż. Piotra Oponowicza.

9.5.1. Przewiduje się podbicie istniejących fundamentów, opis konstr. punkt 4.1.2.

9.5.2. Przewiduje się posadowienie bezpośrednie, opis konstr. punkt 4.1.1. na ławach h=40cm i stopach żelbetowych h=60cm wylewanych z betonu C16/20 (B20) zbrojone stalą B500SP i S235J w sposób ciągły, posadowione na warstwie chudego betonu B-7.5, grubości 10cm.

9.6. Poziom projektowanego przyziemia budynku biblioteki to:

+/-0.00= 134.97m.n.p.m.

Poziom projektowanego przyziemia części rozbudowy biblioteki to:

-0.525= 134.445m.n.p.m.

Posadowienie ław fundamentowych budynku: Budynek należy posadowić na rzędnej ław fundamentowych istniejącego budynku biblioteki głębokość posadowienia powinna spełniać warunki posadowiony zgodnie z wymogami strefy

przemarzania $h_z=1,0\text{m}$ poniżej terenu otaczającego. W przypadku braku możliwości spełnienia obu warunków należy powiadomić pracownię projektową.

założono: $-1,75\text{m}=133,22\text{m.n.p.m.}$

Poziom terenu przy wejściu głównym: $-0.02=134,95\text{m.n.p.m.}$

9.7. Ściany fundamentowe

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne projektuje się grubości 25cm, murowane z bloczków betonowych o symbolu b-4/z/B15-2 oraz b-2/z/B15-2 na zaprawie cementowej 8MPa z dodatkiem plastyfikatora.

9.8. Ściany nadziemne nośne zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków 3NFD, NP25 klasy 15MPa gr. 25cm. na zaprawie cementowo- wapiennej klasy 5MPa.

działowe w budynku murowane z cegły dziurawki (wg PN-74/B-12002) klasy 5MPa na zaprawie cementowo- wapiennej klasy 3MPa lub kratówki K1M i K2M grubości 25 i 18 i 12cm.

9.9. Słupy żelbetowe wylewane z betonu B30 zbrojone stalą B500SP i S235J.

9.10. Trzpień żelbetowy projektuje się jako monolityczne wrębowe lub zbrojone razem ze ścianą wykonane na budowie z betonu (B-30), zbrojone stalą B500SP i S235J, wg poszczególnych rysunków konstrukcyjnych.

9.11. Belki, podciąg, nadproża wylewane z betonu B-30 zbrojone stalą B500SP i S235J wg proj. kontr.).

9.12. Wieńce żelbetowe wylewane z betonu B30, zbrojone stalą B500SP i S235J. Zbrojenie wieńca łączyć na zakład min. 50cm.

9.13. Schody wewnętrzne wylewane o grubości 16cm, żelbetowe wylewane z betonu B30, zbrojone stalą j.w. B500SP i S235J.

9.14. Stropy w budynku projektuje jako żelbetowe, wylewane z betonu B30 grubości 20cm, zbrojone stalą B500SP i S235J. Płyty stropowe dodatkowo usztywnione belką obwodową w miejscu występowania ścian nośnych.

9.15. Konstrukcja nośna dachu

Zaprojektowano jako dach dwuspadowy o konstrukcji tradycyjnej drewnianej - krokwie są oparte na murlatach i belkach żelbetowych. Maksymalny rozstaw krokwi wynosi 90 cm. Maksymalny rozstaw na fragmencie krokwiowo – jętkowych wynosi 80cm.

Przekroje więźby dachowej:

- krokiew 8x20 cm z drewna C24 oparta jako belka dwuprzęsłowa lub trójpłaszczyznowa
- krokiew ustroju krokwiowo- jętkowego 8x20cm z drewna C24
- krokiew przy lukarnach 16x20cm oraz 12x20 z drewna C24
- murlata 14x14cm z drewna C24
- elementy kształtujące krawędź lukarny 12x20cm z drewna C24

Krokwie przy ścianie budynku oprzeć na belce drewnianej podpartej słupkiem co 2 krokiew lub w gniazdach wykonanych w ścianie murowanej

Murlatę w wieńcu kotwić za pomocą kotew stalowych M16, w rozstawie co 140 cm.

Wymiary więźby dachowej elementów drugorzędnych podane w projekcie architektonicznym.

Przed przystąpieniem do wyznaczania i wykonania poszczególnych elementów więźby dachowej należy dokładnie sprawdzić poprzeczne i podłużne wymiary budynku w poziomie oparcia dachu.

Przy montażu konstrukcji więźby dachowej należy pamiętać o zaizolowaniu elementów papą w styku z murem lub stropem.

Impregnację drewna należy wykonać po dokonaniu próbnego montażu na parę dni przed ustawieniem konstrukcji więźby dachowej.

Zabezpieczenie przeciw grzybowi, owadom i przeciwogniowo elementów drewnianych wykonać przez zaimpregnowanie środkiem FOBOS M4 lub OGNIOPHON-IMPREGNATOR.

Połączenia elementów drewnianych więźby dachowej wykonać zgodnie z zasadami sztuki ciesielskiej.

10.0. Elementy wykończeniowe budynku

10.1. Na cokole oraz na ścianach fundamentowych przy wejściu i wjeździe do garażu tynk mozaikowy w kolorze: szarym, w systemie wykończeniowym elewacji zewnętrznych.

Należy stosować zaprawy klejowe uznanych Producentów, posiadających atesty i certyfikaty Zaprawy powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami Producenta chemii budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem sposobu nakładania, grubości warstwy, czasu wiązania.

10.2. Docieplenie ścian fundamentowych- styrodur lub fundamin gr. 12cm przyklejany całopowierzchniowo w przykładowym systemie np.: bitumem np.: PLASTIMUL 2K SUPER np. MAPEI, DEITERMAN lub analogicznym.

10.3. Na ścianach budynku

Uwaga: zastrzega się kompleksowe wykonywanie docieplenia łącznie z wyprawami zewnętrznymi tylko w wybranym systemie ściśle wg instrukcji technologicznych i materiałowych producenta oraz aktualnej instrukcji ITB o „Bezspoinowej metodzie docieplania ścian” z maja 2002.

System musi posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, niezbędne atesty i certyfikaty na system .

10.3.1. Ściany budynku ocieplone zostały styropianem frezowanym gr. 14cm i wykończone tynkiem strukturalnym akrylowym lub mineralnym w systemie BOLIX, na bazie styropianu EPS-100. (lub analogicznym wg wybranego systemu)

Do określonego rodzaju tynku (tynk akrylowy, mineralny, silikonowy czy silikonowo-akrylowy) należy dobrać odpowiedni rodzaj preparatu gruntującego oraz kleje w określonym systemie: np BOLIX.

Dla tynku mineralnego, preparat gruntujący BOLIX OP(0) na siatce z włókna szklanego, na kleju BolixWM do warstwy zbrojonej.

Zastosowanie systemu BSO (Bezspoinowego Systemu Ociepleń) polega na przymocowaniu do ścian płyt styropianowych za pomocą łączników i zaprawy klejącej, wykonaniu warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego oraz wykończeniu całości cienkowarstwową systemową wyprawą tynkarską.

10.4. Płyty mocować za pomocą kleju oraz mechanicznie za pomocą kołków (minimum 7 kołków na 1m² powierzchni) w obrębie narożników budynku płyty styropianowe należy kołkować gęściej- co 25cm w jednej linii pionowej, długość kołków min. 24cm. Do klejenia należy zastosować klej zaproponowany przez producenta systemu, klej należy nakładać na obrzeżu płyty styropianowej w kształcie ćwierćka oraz kilka placek w środku. Powierzchnie boczne nie mogą być zabrudzone klejem.

Uwzględnić różnicę w grubości warstwy docieplenia na ścianie.

UWAGA: Zgodnie z zaleceniami instrukcji ITB, powstałe w wyniku nierówności podłoża szczeliny pomiędzy płytami styropianowymi (powyżej 3mm) należy wypełnić pianką niskorozprężną.

Zgodnie z zaleceniami instrukcji ITB oraz producenta, należy stosować kołki do danego podłoża.

10.5. Elementy uzupełniające np. listwy cokołowe, kapinosowe, profile narożne.

Ochrona narożników i krawędzi - stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu, kątowniki ze stali szlachetnej, kątowniki ze stali szlachetnej z siatką zbrojącą, kątowniki z siatki pancernej.

10.3.2. Kolorystyka elewacji:

Na ścianach zewnętrznych budynków zastosowano tynk strukturalny mineralny lub akrylowy - gramatura tynku baranek gr. 1.5mm, z boniami w systemie np. BOLIX Kolorystykę tynku dobrano z wzornika BOLIX (wg załącznik graficznego):

- **Biały (Nr 8100)**

- **Bordowy (Nr 16A* OP SIG)**

- **Ciemny Brązowy (18A* OP SIG)**

Bonie o wysokości 3cm w **kolorze grafitowym (39A* OP SIG)**

10.6. Pokrycie dachowe na projektowanym budynku, dachu wielospadowym pokryty blachą ocynkowaną - na podwójny rąbek stojący, w kolorze brązowym, matową z powłoką ochronną. Założono blachę panelową np. Panel PD 510P-S lub a analogiczną. Grubość blachy 0,70mm

10.7. Warstwy projektowanej połaci dachowej: blacha jw. na łątach, kontrałatach, wiatroizolacji. Izolacja termiczna- wełna mineralna gr 20cm pomiędzy krokwiami oraz 6cm wełny pomiędzy rusztem. Ruszt z legarów 6x15 systemowych do zabezpieczenia wełny. Pod wełną paroizolacja. Wykończone płytami gkf 2x1,25

10.8. Zaprojektowano obróbki blachą ocynkowaną w kolorze brązowym. z blachy gr. 0.50mm

Obróbki dachowe ścian szczytowych, attyk należy wykonać z blachy j.w.

Połączenia z murami lub innymi elementami powinny być wykonane w sposób umożliwiający wyeliminowanie wpływu odkształceń na tynk np: poprzez zastosowanie obróbki dwuczęściowej.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi.

Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Uwaga. W przypadku uszkodzeń muru attyk odtworzyć istniejąc stan.

10.8. Odwodnienie rynnami Ø120 i rurami spustowymi zewnętrznymi w kolorze brązowym o przekrojach rury spust. Ø100.

10.9. Elewacje zabezpieczono drabinkami przeciwsniegowymi.

10.10. Dostęp do kominów zapewniono ławami kominarskimi z istniejących dachów. wejście na dach przez wyjście istniejące w budynku szkoły. W przypadku braku dojścia wyłaz dachowy przy projektowanym kominie.

10.11. Taras zielony nad częścią budynku (nad pomieszczeniami sanitarnymi)

- substrat glebowy z roślinnością trawiastą od 15 do 35cm.
- włóknina filtracyjna
- drenaż, np. FLORADRAIN FD25 lub analogiczny
- polistyren np.: EPS100-038
- folia przeciwworonna WSF 40
- hydroizolacja systemowa typu ciężkiego np. wg „MAPEI” lub „Deitermann”
- nadlewka z lekkiego betonu ze spadkiem 1%
- płyta stropowa żelbetowa wg proj. konstr.

10.12. Stolarka okienna i drzwiowa:

Schematy stolarki projektowanej wg rysunków elewacji, indywidualna.

Drzwi zewnętrzne oraz okna w budynku projektowanym PCV, w kolorze: białym.

Okna PCV 2-szybowe z szybą termoizolacyjną typu thermofloat w zestawie i przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Np.: Pięciokomorowe profile ze współczynnikiem przenikania ciepła do $U=1,5W/m^2K$. Okno ze współczynnikiem przenikania ciepła $U_s=1,1W/m^2K$ wyposażone w mikrowentylację.

Drzwi z korytarza do kotłowni EI30 pełne stalowe. Drzwi techniczne do magazynu oleju EI 60.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych wejściowe do pomieszczeń płycinowe drewniane z ościeżnicą regulowaną w kolorze: jasny szary lub jasny klon.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować drzwi z otworami nawiewnymi u dołu o wolnym przekroju 220 cm^2 .

10.13. Posadzki: w poszczególnych pomieszczeniach - wg wykazu pomieszczeń i opisu, rozwiązania indywidualne.

10.13.1.Gres mrozoodporny, antypoślizgowy o wym. 30x30cm: kolor dobrano z wzornika (NovaG) np: jasny beż-QUARZITE (QZ01) klasa ścieralności IV, w korytarzu oraz ciągu pieszym w Świetlicy kl. V gres gat.I. na kondygnacji przyziemia oraz klatki schodowe, komunikacja, przedsionki, wiatrołapy i szatnia. Kondygnacja piętro w korytarzach gres j.w. W pomieszczeniach sal wykładzina pcv w kolorach indywidualnych.

Cokoły wys. 10cm

10.13.2.Wykładzina PCV w kolorach indywidualnych musi spełniać następujące warunki:

- heterogeniczna wykładzina akustyczna z wysokiej jakości PVC, w szerokości 2 m
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) PUR
- zabezpieczenie bakteriostatyczne - BIOSTATIC
- klasa użytkowa EN 685 - 34/42
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - 0,7 mm
- grubość całkowita wykładziny EN 428 – 2,6 mm
- wgniecenie resztkowe EN 433 - 0,05 mm
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – R10
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 - 15dB
- pochłanianie dźwięków w pomieszczeniu - $L_{n,e,w} = 65$ dB
- Pochłanianie dźwięku EN ISO 354 - $\alpha_w = \pm 0,05$
- odporność na krzesła na kółkach EN 425 – tak
- odporność na zaplamienia EN 423 – dobra
- reakcja na ogień EN 13501-1 – B_fs1
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - 7
- klasa ścieralności EN 660-1 – grupa T
- emisja do powietrza: TVOC w ciągu 28 dni NF EN ISO 16000; (ISO 10580) - < 100 µg/m³
- zgodna z REACH - tak
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego (większa stabilność wymiarowa <0,1%) EN 434
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041

10.13.3.Ściany pomieszczeń

Ściany korytarzy, pomieszczeń, tynkowane tynkiem cem-wap. kat. III, malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasny beż i biały,

Korytarz - malowanie farbą emulsyjną, odporna na ścieranie, w kolorze jasno beżowym (**NR 100 E**). Aplikacja „część ścian” w kolorze „oliwkowej” zieleni. *kolor dobrany z palety barw COLOR SPECTRUM, „oliwkowy” (NR 235 B)*

Pomieszczenia sanitariatów malowane na biało farbą emulsyjną „łazienkową”. W miejscach urządzeń sanitarnych płytka glazurowana biała, z aplikacją w postaci paska 20cm w kolorze zielonym i 40cm jasno szarego wzdłuż ścian na wysokości od 110cm. wg. zał. graficznego. *Kolory dobrane z wzornika płytek „Opoczno”*

Pomieszczenie przesłuchań i okazań w kolorze ciemno szarym. *kolor dobrany z palety barw COLOR SPECTRUM, „ciemno szary” (NR U621)* wg zał. graficznego

Pomieszczenia wg indywidualnych zaleceń inwestora.

Pomieszczenia sanitariatów malowane na biało farbą emulsyjną „łazienkową”. Ściany wykończone płytką glazurowaną.

10.13.4. Sufit.

W pomieszczeniu Sali bibliotecznej, w korytarzu łączniku na parterze - sufit podwieszany systemowy 0,60 x 0,60m należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W pomieszczeniach na piętrze sufit z płyt gkf 2x 1.25cm sufit malowany na biało. Oświetlenie wplecione w sufit podwieszony.

10.14. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach sanitariatów, magazynach, z mechanicznym wspomaganie skoordynowanym z włącznikiem światła.

Wentylację nawiewną we wszystkich pomieszczeniach należy zastosować okna ze szczelinami wentylacyjnymi w ramie okna. We wszystkich pomieszczeniach

sanitarnych oraz w pomieszczeniu kotłowni należy zastosować drzwi z otworami nawiewnymi u dołu o wolnym przekroju 150cm².

10.15.Kominy ocieplone styropianem gr. 14cm. Otwory zabezpieczyć siatką stalową. Kominy zakończone czapkami betonowymi z betonu B15.

10.16.Przewody wentylacyjne i dymowe. Murowanie pustaków wentylacyjnych ceramicznych P i PO-25x25cm na zaprawie cementowo- wapiennej klasy 5 Mpa. Kominy zakończone czapkami betonowymi

11.0. Izolacje:

11.1. Izolacje wodochronne:

Izolacja pozioma ścian fundamentowych 2x papa na lepiku asfaltowym na gorąco, ułożona na ławach fundamentowych, oraz na ścianach fundamentowych i nadziemiu.

Izolacja pionowa powłokowa dwukomponentowa typu „ciężkiego” gr.3mm, systemowe izolacje firmy MAPEI (Plastimul 2K Super), DEITERMANN

Poziome fundamentów i posadzek wykonać z izolacji mineralnej MAPELASTIC-Mapei.

Dodatkowym zabezpieczeniem przed wodą deszczową będzie odpowiednie wyprofilowanie posadzki terenu, opaski betonowe wokół budynku z 2% spadkiem od budynku lub stworzenie drenażu opaskowego wokół budynku.

11.2. Izolacje termiczne:

Na ścianach fundamentowych styrodur lub fundamin gr. 12cm

Na ścianach zewnętrznych - styropian gr. 14cm

Izolacja dachowa pomiędzy krokwiami wełna mineralna o pełnej gr. 20+6cm.

Izolacja posadzki - styropian podłogowy twardy gr. 15cm

Izolacja na stropie kondygnacji - styropian twardy podłogowy (z zachowanym normatywnym dźwiękochłonnością) gr. 4cm.

Docieplenie ściany pomieszczenia socjalnego od garażu w przyziemiu i ściany szatni w wiatrołapie na I piętrze należy wykonać wełną mineralną.

12.0. Instalacje.

12.1.Instalacje sanitarne - **wg opisu** (CZĘŚĆ OPISOWA) instalacji sanitarnych wod-kan, instalacji grzewczych, budynku wykonanego przez mgr inż. Andrzeja Żmiejkę

10.2.Źródło ciepła. Źródło C.O. projektuje się jako wodne niskoparametrowe o temperaturze obliczeniowej czynnika $t_z/t_p=75/60$ °C, w układzie zamkniętym, pompowym. Rozprowadzenie instalacji do rozdzielacza w pomieszczeniu kotłowni projektuje się z rur stalowych łączonych poprzez kształtki systemowe. Rury prowadzić na powierzchni elementów konstrukcyjnych, mocując do ścian oraz stropu.

Instalacje rozprowadzającą od rozdzielacza do grzejników wykonać z rur polietylenowych prowadzonych w posadzce. Podejścia wykonane w bruzdach należy zaizolować termicznie. Do grzejników podchodzić ze ścian poprzez śrubunki kątowe z możliwością nastawy oraz odcięcia grzejnika.

Podejścia do grzejników od dołu typu V. Grzejniki przyjęto płytowe standard z podłączeniem dolnym typu V, stalowe. Każdy grzejnik posiada możliwość odcięcia go od instalacji poprzez zespoły przyłączeniowe. Regulacja hydrauliczna obiegów przy pomocy wbudowanych grzejnikowych zaworów termostatycznych. Regulacja temperatury pomieszczeń za pomocą głowic termostatycznych z zabezpieczeniem przed demontażem oraz zmianą nastawy montowanych na grzejnikach.

Odwodnienie i odpowietrzenie – odpowietrzenie instalacji na pionach i w najwyższych punktach instalacji oraz zaworami odpowietrzającymi przy grzejnikach,. Rurociągi należy uzbroić w odpowietrzniki automatyczne i zbiorniki odpowietrzające z ręcznym odpowietrzeniem w kotłowni.

Odwodnienie instalacji centralnie w kotłowni, wszystkie zakończone zaworem ze złączką do węża.

Instalację należy prowadzić ze spadkiem w kierunku odwodnień. Na głównych ciągach instalacji wykonać punkty stałe P.S. oraz kompensacje U-kształtowe lub mieszkowe.

10.3. Instalacje elektryczne - wg opisu (CZĘŚĆ OPISOWA) instalacji elektrycznych:
-oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
-instalację gniazd wtykowych,
-instalację połączeń wyrównawczych głównych i miejscowych,
-instalację odgromową,
budynku wykonanego przez inż. Michała Kuczyńskiego.

11. Uwagi.

Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”.

W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.

Stan istniejący tynków i betonów skonsultować z przedstawicielem firmy w której systemie wykonywane będzie ocieplenie. Przestrzegać instrukcji realizacji w systemie docieplenia.

Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów.

Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu mogą nastąpić wyłącznie za zgodą autora projektu.

INFORMACJA B.I.O.Z. - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY BUDYNKU BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ GMINY ŁOMŻA
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU BIBLIOTEKI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY
ROZWOJU KULTURY SPOŁECZEŃSTWA LOKALNEGO W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DLA
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I KOLORYSTYKI ELEWACJI NA TERENIE OBEJMUJĄCYM
DZIAŁKĘ OZNACZONĄ NR GEOD. 277 I CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR GEOD. 278/2, POŁOŻONYM WE
WSI PODGÓRZE GM. ŁOMŻA."

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- budowa budynku biblioteki jako budynku plombowego
- przebudowa w budynku istniejącym budynku biblioteki
- rozbudowa istniejącego budynku biblioteki
- wykonanie chodników, dojść do budynku
- wykonanie zbiornika szczelnego
- wykonanie infrastruktury technicznej zewnętrznej i wewnętrznej

1.2. Kolejność wykonywania robót

przygotowanie gruntu do prac ziemnych
prace geodezyjne
prace ziemne
prace fundamentowe (betonowe, żelbetowe)
prace budowlane związane ze stanem zerowym (jak wyżej oraz prace murarskie)
prace budowlane związane stanem surowym (jak wyżej oraz prace montażowe)
prace wykończeniowe (wykonanie warstw i montaż)
prace związane z wykonaniem infrastruktury techn. (prace sanitarne, elektryczne itp.)

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

2.1. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję (działki nr 277 i część działki 278/2 znajdują się dwa budynki,

- Budynek w którym znajduje się istniejąca Biblioteka i Remiza.

Wymiary budynku 21,38x13,33m wraz z wysuniętym na głębokość wiatrolapem na odległość 2,20m.

Wysokość budynku Biblioteki - Remizy 11,40m. Wejścia główne w elewacji frontowej.

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Budynek usytuowany od frontu od strony ul. Łomżyńskiej w odległości 11,56m ścianą frontową od granicy działki z drogą krajową ul. Łomżyńską (dz. nr 170). Budynek od strony ul. Dolnej usytuowany od granicy działki z drogą w odległości zmiennej od 14,60m do 16,08m.

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 25°.

Pokrycie dachowe z blachodachówki, szczelne. Więźba drewniana. Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca PCV biała. Ściany zewnętrzne ocieplone, tynkowane. Ekspertyza budynku wg załącznika opis konstrukcyjny.

Powierzchnia zabudowy budynku Biblioteki - Remizy istniejącego - 292,0m²

Budynek posiada C.O. z własnej kotłowni na paliwo stałe- olej opałowy.

- Budynek drugi w którym mieści się Szkoła Podstawowa.

W części podpiwniczona, parterowa z poddaszem użytkowym. Dwa Wejścia do budynku. Jedno w elewacji tylnej, drugie boczne w elewacji północnej. Oba wejścia używane jako główne prowadzące poprzez korytarz wejściowy na korytarz główny.

Budynek murowany z cegły pełnej. Dach dwuspadowy z dwiema środkowymi dużymi lukarnami na poddaszu. Spadek dachu na szkole podstawowej 45° pokryty blachą

Budynek o wymiarach 18,95m x 10,75m. Wysokość budynku szkoły 10,06m

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego Szkoły - 203,8m²

Ekspertyza budynku wg załącznika opis konstrukcyjny.

Działka zaopatrzona jest we wszystkie media: wodę z wodociągu gminnego, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do zbiornika szczelnego na działce inwestora

Budynek posiada C.O. z własnej kotłowni na paliwo stałe- olej opałowy.

- 2.2. Teren pomiędzy budynkami jest znacznie zróżnicowany wysokościowo, niezadrzewiony w obrębie projektowanego budynku, porośnięty trawą. Istniejące drzewo do zachowania w południowo wschodnim narożniku budynku Biblioteki - Remizy.
- 2.3. Od strony południowej działka 278/2 graniczy z drogą gm. Ul. Szkolna (dz. nr 263/1), z której znajduje się istniejący zjazd na działkę. Od strony zachodniej działki graniczą z drogą Ul. Łomżyńska (dz. nr 170), z której gdzie znajduje się istniejące wejście dla pieszych z chodnika. Od strony północnej działka 277 graniczy z drogą Ul. Dolna (dz. nr 155/1), z której znajduje się istniejący wjazd na działkę.
- 2.4. Na działce wzdłuż granic z drogami, ul. Szkolną, ul. Łomżyńską, ul. Dolną biegnie istniejąca sieć wodociągowa wA100 na której przy wjeździe na działkę od strony północnej zlokalizowany jest hydrant. Przyłącza wodociągowe do budynków - istniejące na terenie własnych działek do każdego budynku oddzielnie.
- 2.5. Na działce znajduje się istniejąca sieć telefoniczna biegnąca wzdłuż południowej i zachodniej granicy działek z drogami ul. Łomżyńską i ul. Dolną.
- 2.6. Na działce nr 277 w północnej części działki, znajduje się istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej do której wpięte są studzienki odprowadzające wodę opadową z dachu budynku Remizy. Przyłącza do sieci kd500 w ul. Dolnej.
- 2.7. Na działce od strony wschodniej budynku znajduje się istniejący zbiornik szczelny kanalizacji sanitarnej do którego biegnie przyłącze z budynku Szkoły. Od strony północnej wzdłuż granicy działki z drogą ul. Dolna biegnie sieć kanalizacji sanitarnej ks200.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

ROBOTY ZIEMNE - Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, itp. W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji, o których mowa powyżej - należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej niż 2 m, a wąskoprzestrzennych do głębokości 1 m, bez dodatkowego zabezpieczenia.

Przy wykonywaniu wykopów na, ulicy, w miejscu dostępnym dla ludzi, należy wokół wykopu ustawić poręczę ochronne zaopatrzone w napis: „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6 m.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający.

Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wys. 1,1 m, deską krawężnikową o wys. 0,15 m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otwory pozostawione w czasie wykonywania robót, np.: drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otwory w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone /boczne otwory przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie/. Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.

Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.

Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m.

Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.

Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwnych lub wiszących.

Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończonego egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub

niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Białystok. 24 Kwiecień 2013r.

Autor: *mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski nr upr. BŁ-POKK / 16 / 2003*

mgr inż. Piotr Oponowicz upr. PDL/0002/POOK/11

mgr inż. Andrzej Żmiejko nr upr. BŁ/12/88

mgr inż. Michał Kuczyński nr ewid. upr. bud. PDL/0137/PWOE/08